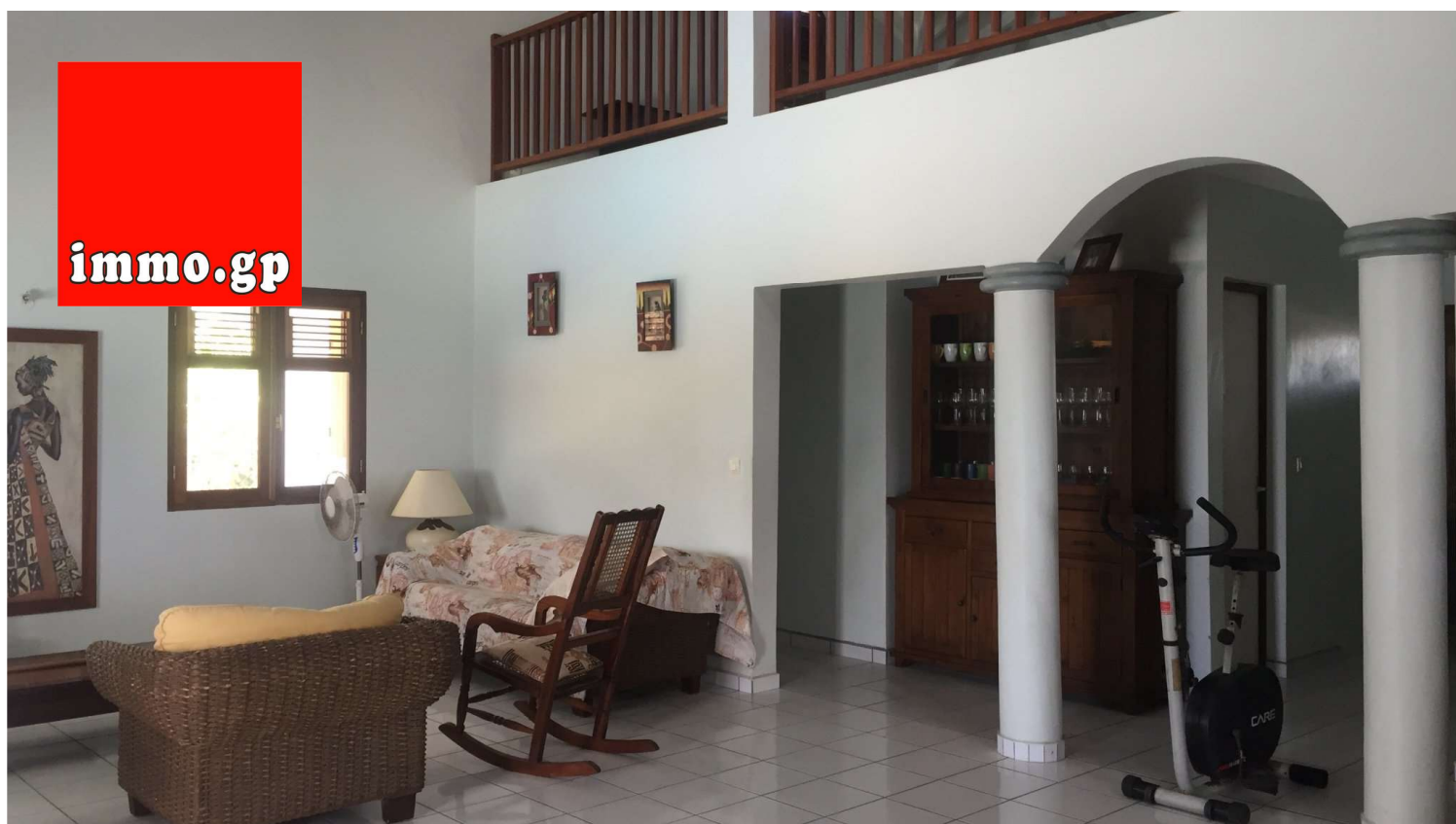




immo.gp



Villa **3** chambres

ANSE BERTRAND

348 500€ FAI

Référence : 1408 ST

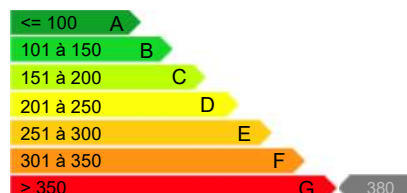


Dans un lotissement calme de Guéry, proche du centre d'Anse Bertrand et de ses plages, villa avec piscine offrant de très beaux espaces de vie.
 Idéale pour une famille, cette villa est bien entretenue et fonctionnelle. La cuisine américaine est ouverte vers la spacieuse pièce de vie et la terrasse prolongée par la piscine et le deck. Le séjour surplombé d'une charpente traditionnelle cathédrale offre un espace magnifique aménageable selon vos envies. Au rez de chaussée, Deux suites avec salles d'eau, dont une avec dressing et terrasse privative. La troisième chambre en mezzanine avec salle d'eau offre la possibilité d'en créer une quatrième grâce à de très beaux volumes. Cellier, garage, citerne de récupération des eaux de pluie, jardin clos.

Prix hors honoraires : 330 331€

Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur

Indicateur de consommation énergétique



Informations complémentaires :

Vue : Campagne

Piscine : 1

Taxe Foncière : 3060€ /an

Surface habitable : 160 m²

Surface terrain : 850 m²

Salle d'eau : 3

WC : 4