



immo.gp



Compromis



**Villa 3 chambres**

**LES ABYMES**

**295 000€ FAI**

Référence : 1532 ST



Vue superbe et dégagée pour cette villa de 1958 d'inspiration Art Déco édifée sur un terrain de 1392 m<sup>2</sup> à flanc de morne. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, 1 salle d'eau indépendante, 1 wc de courtoisie, 1 cuisine, 1 séjour ouvert avec une belle vue campagne prolongé par une grande terrasse couverte et fermée agrandissant la pièce à vivre. Une deuxième terrasse extérieure attenante à une buanderie et un cellier. Plusieurs toits terrasse pouvant être aménagés en coin repos, apéro et relaxation. Un T2 avec salle d'eau, idéal pour recevoir vos amis ou créer un cabinet libéral. 1 garage fermé, 1 place de parking, 1 réserve d'eau. Coup de Coeur !!!

Prix hors honoraires : 280 000€

Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur

Informations complémentaires :

Vue : Campagne

Surface habitable : 213 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1392 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2

WC : 2