



immo.gp

Exclusivité

Appartement 1 chambre

ST FRANCOIS

122 000€ FAI

Référence : 1551 CM

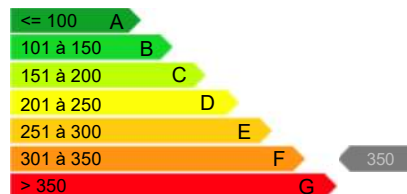


Dans un lotissement résidentiel à 5 minutes de la Marina, grand 2 pièces de 42 m², chambre et cuisine indépendante, jolie terrasse au premier et dernier étage d'une petite résidence. Possibilité de créer une deuxième chambre ou un bureau en mezzanine. Loué à l'année 630€ hors edf et eau jusqu'en décembre 2022. Possibilité d'acquérir vide d'occupation. Faibles charges de copropriété.

Prix hors honoraires : 118 000€

Honoraires : 3% à la charge de l'acquéreur

Indicateur de consommation énergétique



Informations complémentaires :

- Vue : dégagée
- Taxe Foncière : 699€ /an
- Dépôt de garantie : 4500€
- Charges : 50€ /mois
- Surface habitable : 42 m2
- Salle d'eau : 1
- WC : 1