

immo.gp

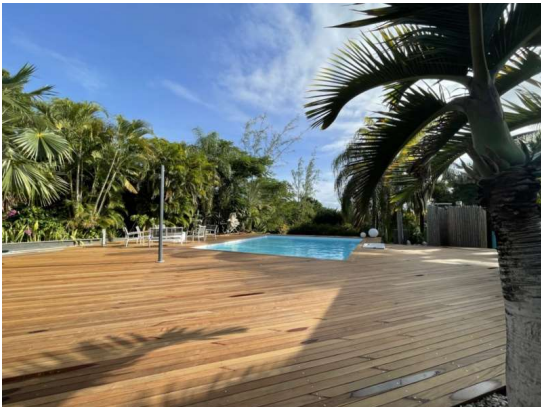
Compromis

## Villa 5 chambres

ST FRANCOIS

780 000€ FAI

Référence : 1552 CM

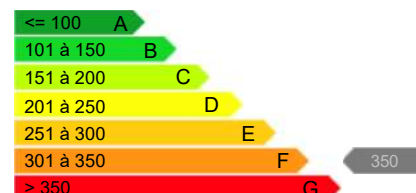


A quelques centaines de mètres de la plage et de la marina, très belle propriété sans travaux au charme typique de la Caraïbe constituée d'une villa principale construite en trois modules avec piscine et d'un bungalow indépendant. Parc arboré de 2980m<sup>2</sup>. Superbes volumes sous charpente traditionnelle. Belles ouvertures vers la grande terrasse d'une surface de 98m<sup>2</sup> et le deck en Ipé mesurant 180m<sup>2</sup> entourant la piscine au sel 6X7. Chambres avec dressing et salle d'eau privative. Vaste séjour. Cuisine américaine avec cellier attenant. Atelier et cuve tampon. Le calme absolu et une architecture caribéenne traditionnelle, à deux pas des commerces, de la plage et de la ville. Constructibilité résiduelle importante.

Prix hors honoraires : 750 000€

Honoraires : 4% à la charge de l'acquéreur

Indicateur de consommation énergétique



Informations complémentaires :

Vue : jardin et piscine

Piscine : 1

Taxe Foncière : 3400€ /an

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2980 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4

WC : 5